

Rezidence Veleslavínova – stavební standardy:

Konstrukce:

Založení, spodní stavba:

Objekt je založen na ŽB pilotech o dimenzích dle statického posouzení, základová deska a podzemní stěny provedeny jako bílá vana.

Svislé nosné konstrukce:

Kombinace ŽB monolitických a zděných stěn z vápenopískových a pórobetonových tvárnic dle požadavků stavebně konstrukčního řešení, parkovacím podlaží vyzděno z betonových pohledových tvárnic.

Vodorovné nosné konstrukce:

ŽB monolitické desky v tl. dle požadavků stavebně konstrukčního řešení objektu. Mimo hygienického zázemí bytů bez SDK podhledů, omítnuty.

Schodiště:

ŽB prefa deska, jednoramenná, přímá, uložena na monolitickou vodorovnou konstrukci přes akusticky tlumící prvky.

Výtah:

ŽB monolitická šachta, akusticky oddělená od sousedících obytných místností. Kabina o rozměru 1100 x 2100 mm, dveře š. 900 mm.

Střešní konstrukce:

Plochá, jednoplášťová, do atik, s vnitřními vyhřívanými vpustmi, s klasickým pořadím vrstev. Tepelná izolace na bázi expandovaného polystyrenu, krytina PVC fólie nebo asfaltové pásy (střecha nad 1.NP).

Střecha nad parkovacím podlažím v prostoru vnitrobloku kryta vegetačním extenzivním souvrstvím.

Obvodové stěny a plášť:

Kombinace ŽB monolitických a vyzdívaných konstrukcí dle požadavků statického řešení objektu, kontaktní zateplení na bázi minerální izolace.

Pod úroveň terénu zateplení na bázi extrudovaného polystyrenu.

Barevné řešení – viz prodejní dokumentace objektu.

Příčky a dělicí konstrukce:

Zděné z pórobetonových tvárnic, mezibytové akustické stěny zděné z vápenopískových tvárnic, stěny v 1. NP z betonových pohledových tvarovek. V tloušťkách dle výkresové dokumentace.

Instalační předstěny SDK.

Podlahy:

V prostoru garáží ŽB deska+epoxidová stěrka

Ve společných prostorách (vstupní chodba, schodiště) lité teracco.

V bytech keramická dlažba (hygienické zázemí, chodby) a plovoucí vinyl typ: např. Experto Clicka SPC 30 s integrovanou podložkou IXPE

Omítky:

Jemné štukové s bílou výmalbou.

Klempířské prvky, střecha:

Střešní krytina – PVC fólie svařovaná.

Klempířské prvky– hliník s povrchovou úpravou ELOX + lak

- a poplastovaný plech mPVC

Parkování:

V 1. NP objektu – kryté.

Výplně otvorů – okna:

3skla v tep. izolačních plastových rámech, přivětrávací mřížky v rámech. Okna plastová z vnější strany barevná - výběr ze standartních barev, z vnitřní strany barva bílá.

V uličních fasádách předokenní rolety.

Ve dvorních fasádách příprava pro osazení předokenních rolet.

Výplně otvorů – dveře: -

Vstupní dveře do objektu – izolační sklo v hliníkovém rámu.

Dveře na terasy, balkóny – stejná specifikace jako okna, otvíravě sklopná.

Dveře do bytů – bezpečnostní s vícebodovým kováním a požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení stavby. Dveřní kukátko. Systémová zárubeň. Práh. standard např. LIGNIS

Vnitřní dveře v bytech do obložkových zárubní s celoobvodovým těsněním, plné, hladké fóliované,

bez prahu. Dveře do hygienického zázemí s WC kováním, ostatní dveře v bytech bez zámků. Nerezové broušené kování s oddělenou rozetou pro zámkový systém - standard např. LIGNIS.

U požárně odolných dveří (D/02 - D/09): Nacenen je povrch dveřního křídla HPL laminát a povrch zárubní lakovaný dle RAL. Dveře naceněny dřevěné bezpečnostní třídy RC3. Vše např. dle výrobního programu firmy LIGNIS.

Dveře vnitřní (D/10 - D/16): – oceněn standard např. LIGNIS.

Obklady a dlažby:

Standardní obklady a dlažby RAKO 200/200 mm.
Koupelny + WC výška obkladu po horní hranu zárubní.

Zařizovací předměty:

Standardní provedení – Provedení viz tabulka níže:

Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný, sedátko s poklopem antibakteriální , protihluková sada, ovládací 2-tlačítko bílé	WC závěsné - odpad vodorovný Concept 100 new rimless hybrid 360x545 mm bílá alpin
Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby, sifon umyvadlový plastový	Umyvadlo klasické Easy s otvorem Easy New 50 cm bílá
Umývatko bílé keramické bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby, sifon umyvadlový plastový	Umývatko klasické Easy s otvorem Easy New 45 cm bílá
Sprchový žlab, š. 600 mm vč. sifonu	Žlab podlahový Alcadrain - s okrajem APZ1-550 šířka koutu=600mm, rošt PURE-550L ke žlabu
Dveře sprchové	Zástěna sprchová dveře sklo -Concept Pivot Style PT-PDOP1-80, 800x1900 mm
Vana obdélníková 1900x800 mm, nožky, sifon vanový	Vana plastová - klasická Concept 200 se středovým odpadem 190x90x45 cm bílá
Výlevka závěsná bílá s odkládací mřížkou	Výlevka keramická Jika Mira závěsná s plast. mřížkou bílá
Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	Baterie umyvadlová - stojánková páková Concept 100 NEW bez bez odtok. garnitury chrom
Baterie vanová s podomítkovou baterií a sprchovou růžicí	Baterie vanová - podomítková páková Concept 100 NEW s přepínačem, vrchní díl chrom. Sprcha sprchový set - Concept 100 New vanový set, ruční sprcha, držák, hadice chrom.
Baterie sprchová podomítková se směšovací baterií a sprchovou růžicí	Baterie sprchová - podomítková páková Concept 100 NEW vrchní díl chrom. Sprcha sprchový set - Concept 100 New tyč 100cm, 3 polohová sprcha s hadicí 160cm chrom.
Předstěnový systém pro závěsný klozet, výlevku	Předstěnové systémy modul pro WC Easy New Sádromodul pro suchou instalaci. Předstěnové systémy k výlevce Easy.
Zápachová uzávěrka pro pračky DN40	Sifon pračkový - podomítkový Concept DN50/40 bílá.
Zápachová uzávěrka pro napojení kondenzátu chladících jednotek	Sifon speciální HL plastový kondenzační se svislým napojením DN40 x 5/4" PP
Zápachová uzávěrka pro napojení kondenzátu VZT potrubí	Sifon speciální HL plastový kondenzační se svislým napojením DN40 x 5/4" PP
Zápachová uzávěrka pro napojení kondenzátu kotle a úkapy pojistných ventilů	Sifon speciální HL plastový HL 21 vtok se záp.uz. DN 30

Elektroinstalace:

Vypínače a zásuvky ABB Tango.
Pouze optický kabel bez chráničky.
Domácí videotelefon s ovládáním zámku vstupních dveří do objektu.
Osvětlení společných prostor na spínače.

Ústřední vytápění:

Teplovodní s nuceným oběhem vody, nízkoteplotní.

Zdroj – 2ks kondenzační kotle

Otopná tělesa dle specifikace v PD.

Pro ovládání vytápění v bytech jsou termostatické hlavice

V koupelnách žebřík s el. Patronou ANO, 600W

VZT:

Pro podtlakové větrání bytů osazeny na WC stáloběžné ventilátory s manuálním přepínáním na 100% výkon a časovým doběhem. ANO, ventilátory jsou s doběhem.

Digestoře uvažovány cirkulační – nejsou dodávkou stavby. Nejsou, jen příprava potrubí a zpětné klapky.

Klimatizace:

Příprava pro individuální montáž – propojovací potrubí z bytu na střechu + napojení na elektro a odvody kondenzátu. ANO, jen příprava v bytech. Elektro ANO. Ale venkovní jednoty kondenzační jednotky ANO. Kondenzát ANO, přes zápachová uzávěrky.

Balkóny, terasy:

Balkóny s povrchovou úpravou stěrkou.

Terasy – povrch z dřevoplastových prken.

Zábradlí ocelové pozinkované, zámečnické.

Společné prostory:

Hlavní vstup z hliníkových profilů s izolačním sklem, s panikovým kováním.

Zvonkové tablo v antivandal provedení. - 2 N IP Verso – výrobce udává mechanickou odolnost: IK08 (odolnost proti úderu, např. kladivem)

Schránkové pole v prostoru hlavního vstupu.

Podlaha kryta teracem, vč. soklu.

Osvětlení na spínače.

Požární větrání CHUC dle závěrů požárně bezpečnostního řešení stavby. ANO, zařízení č. 1.

Součástí dodávky stavby není:

- kuchyňské linky, nejsou
- digestoře, nejsou
- vnitřní svítidla v bytech, nejsou – jen vývody+ objímka a žárovka.